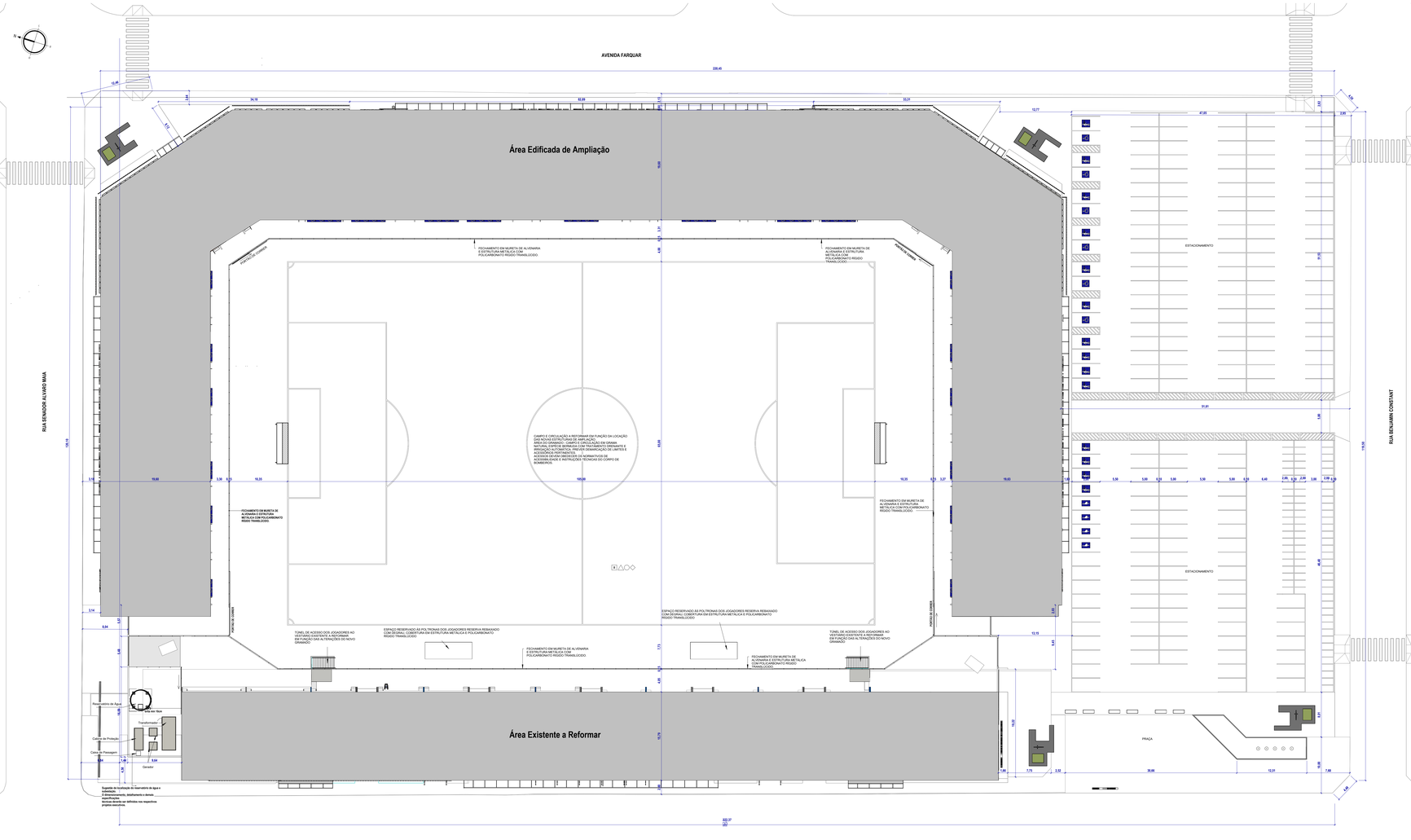
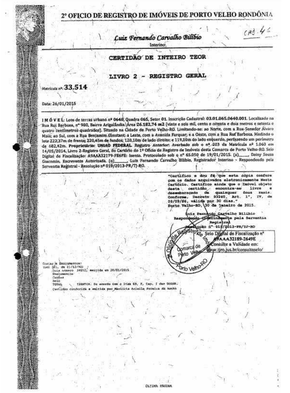


1 LOCAÇÃO
ESC. 1 : 250

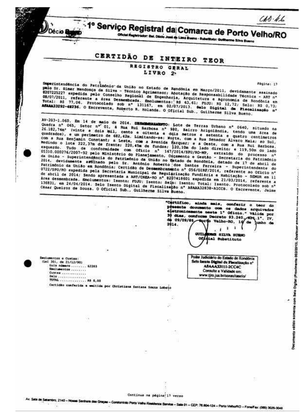
2 IMPLANTAÇÃO FONTE GOOGLE MAPS

2 SITUAÇÃO FONTE GOOGLE MAPS

IMAGEM RENDERIZADA ILUSTRATIVA - PELOS AUTORES DO ANTE-PROJETO



2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO RONDÔNIA
Luis Fernando Carvalho Bilhão
Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula nº 33.514
Data: 26/01/2015



1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho/RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

ÁREA DO TERRENO 26.182,74m²
Certidão Inteiro Teor nº052/2015 livro nº2 fls 005/006

O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no anteprojeto com a devida adequação no terreno.

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nivel de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluisio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em ante-projeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos orgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA
COORDENADOR DE PROJETOS FRANCISCO MILEIRO NETO

TITULO DO PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA

TITULO DO DESENHO:
IMPLANTAÇÃO/LOCAÇÃO

ENDEREÇO:
Rua Rui Barbosa, setor 01, quadra 05, lote 040, Porto Velho - RO

ZONEAMENTO:	COEF.APROV.:	TAXA DE OCUP.:	ESCALA:	DATA:	PRANCHA:
ZPI_3	0,4895	31,10%	INDICADA	12/09/2024	01

USO DA EDIFICAÇÃO: REVISÃO: 01
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)

PROPRIETÁRIO: CPF/ CNPJ:
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP **37623806000107**

AUTORES DO PROJETO:
CRISTINA BARREIROS ARQUITETO URBANISTA CAU: A107218 RRT: 1439748
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO URBANISTA CAU: A166712 RRT: 1600722
FRANCISCO NETO ARQUITETO URBANISTA CAU: A38208 RRT: 1631604
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO URBANISTA CAU: A168916 RRT: 1630124
GILMAR COELHO ARQUITETO URBANISTA CAU:A172018 RRT: 1629101
IVAN GONÇALVES ARQUITETO URBANISTA CAU: A183909 RRT: 1629897
ART / RRT PRINCIPAL Nº: **14298748**

NOME DO PROFISSIONAL:
Equipe CPO/SEOSP- RO
E-MAIL: cpo@seosp.ro.gov.br TELEFONE: 3212-9108

DESENHO:
BIANCA MARIA FAUSTINO PEIROSA
MIGUEL ANGEL DE MELO SALVATIERRA

ASSINATURAS:
CRISTINA BARREIROS ARQUITETO URBANISTA CAU: A107218
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO URBANISTA CAU: A166712
FRANCISCO NETO ARQUITETO URBANISTA CAU: A38208
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO URBANISTA CAU: A168916
GILMAR COELHO ARQUITETO URBANISTA CAU:A172018
IVAN GONÇALVES ARQUITETO URBANISTA CAU: A183909

ÁREAS:
Area Do Terreno (Certidão SPU Nº052/2015)..... 26.182,74 m²
Áreas Edificadas:
Edificação Existente (Reforma)
Nível Térreo..... 1.513,53m²
Nível Arquibancadas Descobertas e Camarotes..... 2.086,66m²
Total..... 3.600,19m²

Edificação a Construir (Ampliação)
Nível Térreo..... 3.165,39m²
Nível Arquibancadas Projeção das lonas acima de 7 metros 6.653,94m²
Total..... 9.819,33m²

Área Construída
Reforma + Ampliação..... 12.819,54m

Área de Intervenção Projetual
Area do Terreno..... 26.182,74m²
Nível Térreo..... 4.678,92m²
Total..... 28.692,25m²

Área de Projeção..... 8.140,63m²
Nível Arquibancadas Descobertas e Camarotes..... 2.086,66m²
Nível Cobertura da Ampliação..... 6.053,94m²
Total..... 8.140,63m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO AMPLIA NO DIREITO DE EMPREENDIMENTO PELA PREFEITURA OU DIRETO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

SEOSP